

ЈАВНА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА  
УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА  
INST. TEC. UNIV. PER DERMATOLOGIJI  
КЛИНИКА УНИВЕРЗИТЕТСКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА  
Бр. № 05-202/17  
30.06.2023 год. -  
СКОПЈЕ, СНКУР

Друштво за производство, трговија, последувачење и  
услуги БАЛАЛ Благој ДООЕЛ акционер импарт  
Бр. 0481/23  
30.06.2023 год.  
СКОПЈЕ

ДОГОВОР  
за набавка на услуга  
**ЧИСТЕЊЕ НА РАБОТНИ ПРОСТОРИИ ВО ЈЗУ УК ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ**

Склучен на ден \_\_\_\_\_ помеѓу:

1. ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА- СКОПЈЕ, Мајка Тереза 17, Скопје со даночен број 4030007645580 претставувана од директорот Проф.д-р Сузана Николовска како договорен орган во понатамошниот текст, од една страна и
2. БАЛАЛ – Благој ДООЕЛ, ул. Никола Парапунов, бр.Ц-3/1 Скопје, со даночен број 4030993277917 и ЕМБС 4758676 претставуван од директорот Александар Панов како носител на набавката во понатамошниот текст, од друга страна.

**1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ**

Член 1

Предмет на овој договор е набавка на услуга - ЧИСТЕЊЕ НА РАБОТНИ ПРОСТОРИИ ВО ЈЗУ УК ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ согласно оглас бр. 10022/2023 од 01.06.2023 година и тендерската документација број за потребите на ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА.

Договорниот орган нарачува од носителот на набавката да ги изврши услугите согласно понудата, со квалитет и технички карактеристики содржани во спецификацијата, кои се составен дел на документацијата што ја приложи носителот на набавката при давањето на понудата.

Рокот на времетраење на договорот почнува да тече од денот на склучувањена договорот и се склучува со времетраење од 1 година .

Договорот важи со денот на негово склучување.

**2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ**

Член 2

Вкупната цена на договорената јавна набавка за услуга - ЧИСТЕЊЕ НА РАБОТНИ ПРОСТОРИИ ВО ЈЗУ УК ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ изнесува 1.172.035,20 денари за кој договорниот орган е согласен за извршената услуга од член 1 од овој договор да ја плати на носителот на набавката во која цена не е содржан и пресметаниот данок на додадена вредност.

Износот на данокот на додадена вредност изнесува 210.966,33 денари. Данокот на додадена вредност е променлива категорија и ќе зависи од законската регулатива.

Договорниот орган е согласен плаќањето да го изврши вирмански, во рок од 30 дена како месечен паушал од 97.669,60 денари , со доставување на фактурата до нарачателот на услугата, изготвена по одобрен записник од извршена услуга.

Цените се фиксни за целото времетраење на договорот.

Детален приказ на вкупната цена на нашата понуда е даден во следнава листа на цени:

Опис	Единица мерка	Кол.	Единеч наценаб ез ДДВ	Вкупна месечна цена без ДДВ	Вкупна годишна цена без ДДВ	ДДВ	Вкупна годиша цена со ДДВ
1	2	3	4	5 ( 3 x 4 )	6 ( 5 x 12месеци )	7 ( 6 x ДДВ )	8 ( 6 + 7 )
Одржување на хигиена/чистење на работни простории во објектот на ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ	м2	1498	65,20	97.669,60	1.172.035,20	210.966.33	1.383.001,53
ВКУПНА ЦЕНА НА ПОНУДАТА(на годишно ниво)				1.172.035,20	210.966.33	1.383.001,53	

### 3.РОК НА ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГАТА

#### Член 3

Носителот на набавката е должен да го изврши предметот на договорот на следната локација: во објектот на ЈЗУ Универзитетска клиника за дерматологија ,во Клинички Центар Мајка Тереза Скопје. Услугата треба задолжително да се извршува секој ден (од понеделник до сабота од страна на ангажираните лица согласно условите и барањата од техничката спецификација. Со извршување на секојдневните работи од предметот на набавка носителот на набавката не треба да го попречува функционирањето на здравствената установа.  
Носителот на набавката е должен услугата да ја извршува секојдневно и за тоа да доставува Извештај до договорниот орган.

Имено начинот на извршување на договорот е согласно условите и барањата во техничката спецификација и тоа:

1. Вкупната површина за тековно одржување на хигиената во објектот на ЈЗУ УК за дерматологија - Скопје во Клинички Центар Мајка Тереза Скопје изнесува **1498м2** за што е потребно ангажирање на **најмалку 4 вработени минимум 6 часа на ден од понеделик до сабота**.Клиниката работи поголем дел во две смени и дел во трета смена.
2. Квадратурите на ЈЗУ УК за дерматологија - Скопје во Клинички Центар Мајка Тереза Скопје каде секојдневно треба да се одржува хигиената изнесуваат:
  - **Болнички делI - 476 м2**
  - **Болнички делII - 512 м2**
  - **Ходник интерни клиники - 90м2**
  - **Подрум - 80 м2**
  - **Амбулантно поликлинички дел - 340 м2**

**Предметот на набавката ги опфаќа следниве работни обврски:**

3. Носителот на набавката за реализација на набавката задолжително мора да обезбеди:
  - Најмалку 4 извршители со по 36 часа неделно, за квалитетно и навремено одржување на хигиена во објекти на ЈЗУ УК за дерматологија - Скопје.
4. Работно време: Носителот на набавката е должен секојдневното одржува на хигиена да ја врши од понеделник до сбота, со следниот распоред на смени:
  - понеделник-петок (08:00-20:00 часот), од кои 2 хигиеничари од 09:00 – 15:00 часот и 2 хигиеничари од 14:00-20:00 часот,
  - сбота (07:00-19:00 часот).

**Работни обврски за секојдневно чистење на здравствениот простор (болнички соби, амбуланти, болничка аптека, соби за припрема на терапија), немедицински простории (канцеларии, кујна, просторија за дневен престој на персонал, магацини, гардероба за персонал) и јавни простории (ходници, чекална, скали) според однапред предвиден план, според болнички протокол за чистење и дезинфекција.**

Влажно чистење на болнички соби според соодветен протокол во согласност на превенција од интрахоспитални инфекции која вклучува, чистење и дезинфекција на подови, вклучувајќи го просторот под болнички кревет, наткасни, шкафови, грејни тела како и комплетниот болнички инвентар).

Влажно чистење на подни површини во здравствени простории (амбуланти, соба за припрема на терапија, болничка аптека) вклучувајќи го просторот под амбулантски кревети, бироа, столови, наткасни, шкафови, грејни тела, дезинфекција на работни површини.

Влажно чистење на подни површини во канцеларите на здравствениот персонал и администрацијата, вклучувајќи го просторот под бироа, столови, наткасни, шкафови, грејни тела, дезинфекција на работни површини, бироа, наткасни, компјутери, телефонски и други апарати итн.

Влажно чистење на подни површини во чекални, ходници и скали, вклучувајќи го просторот под столови, клупи, огласни табли, грејни тела.

Чистење на сидни површини, собирање на пајажина, бришење на плочки.

Чистење на просторот пред влезната врата на амбулантите и стационарот на Клиниката.

Собирање и диспозиција на комунален и медицински отпад во контејнер.

Други операции неопходни за сите работните простории, да бидат чисти, проветрени и уредни.

**Чистење на болничка соба вклучува**

Утринско чистење на болничка соба-болничко место со пациент, без вклучена медицинска опрема, пребришување на подни површини и отстранување на отпад мин.2 (два) патидневно, а некогаш ако има потреба и повеќе..

Дневно чистење на болничка соба после отпуст на пациент.

Собирање на комунален и медицински отпад – 4 (четири) пати дневно

**Исфрање на отпад надвор од клиниката 2 (два) пати дневно или по потреба**

**Работни обврски за секојдневно чистење на санитарни јазли(болнички, јавни и персонални)**

Влажно чистење на тоалетите според соодветен протокол во согласност на превенција од интрахоспитални инфекции која вклучува, чистење и дезинфекција на подни и сидни површини, вклучувајќи го просторот позади WC школка, под лавабо, под корпи за отпадоци, под грејни тела.

Надворешно и внатрешно чистење и дезинфекција на WC школките и бањата за пациенти (три пати во една смена).

Чистење и дезинфекција на чешмите и лавабоа (три пати во една смена).

Чистење и дезинфекција на огледала.

Празнење на корпите, собирање на отпадоците и исфрање во контејнер, според потребите

**Работни обврски за полумесечно (на 15 дена) чистење на здравствениот простор(болнички соби, амбуланти, болничка аптека, соби за припрема на терапија), немедицински простории (канцеларии, кујна, просторија за дневен престој на персонал, магацини, гардероба за персонал) и јавни простории (ходници, чекална, скали) и санитарни јазли, според однапред предвиден план, според болнички пртокол за чистење и дезинфекција.**

Машинско чистење и дезинфекција на подни површини.

Чистење и дезинфекција на врати (каси, дрвени површини на врати, кваки, стакло).

Надворешно чистење и дезинфекција на слики, рамки на слики, утикачи, штекери, мебел (чистење и дезинфекција на дрвенарија со полирање), тешко достапни места кое вклучува светлосни тела, плафони, пајажина.

Чистење и дезинфекцијана сидни и подни плочки (машинско перење и полирање на подни плочки).

Темелно надворешно и внатрешно чистење на прозори и нивни профили (достапни и недостапни стаклени површини).

1. Носителот на набавката се обврзува при одржување на хигиената да користи професионални средства за чистење и дезинфекција наменети за употреба во болници, регистрирани во регистарот на хемикалии, односно во регистар на медицински средства;
2. Носителот на набавката се обврзува да користи професионална опрема и средства со кои ќе биде вршена услугата, согласно доставените каталогзи;
3. Носителот на набавката се обврзува да обезбеди средствата материјали за одржување на хигиената за секојдневното чистење и полумесечното чистење, согласно горенаведената спецификација. Средствата за одржување на хигиената треба да бидат без мирис, со висок квалитет, професионални, еколошки и да бидат отпорни на HBS, HCV, HIV и MRSA;
4. Носителот на набавка мора да обезбеди брендирани работни одела, лична заштитна опрема и обувки за своите работници;

5. Носителот на набавката , треба да обезбеди едуциран и квалификуван персонал за работа и спроведување на хигиена во болница кој ќе биде совесен, одговорен од аспект на доверливост на извршените услуги, како и да умее да почитува професионален однос кон персоналот на Договорниот орган;
6. Носителот на набавката треба задолжително да обезбеди професионални количка за хигиена во три дела:
  - о дел за складирање на чист материјал и средства за хигиена и дезинфекција,
  - о дел за селектирање молови и крпи според колор код систем и да се менуваат на секои 10 (десет) дена,
  - о дел за собирање и селектирање на отпад и употребен материјал.
7. Количките да бидат изработени од висококвалитетна пластика со можност за лесно одржување и дезинфекција.
8. Носителот на набавката се обврзува по склучување на договорот да достави Предлог-План за работа во смени согласно наведените потреби и барања. За секое отсуство од вработен во случај на годишен одмор или друг вид на отсуство за период подолг од 3 дена доставува претходно известување со приложување на податоци за лицето кое ќе биде замена. За навременоста и квалитетот на извршената услуга, договорниот орган ќе овласти лице/а за надзор и контрола која ќе се врши веднаш по извршената услуга.
9. Носителот на набавката се обврзува да изработи листи за евидентација на извршените работни задачи на дневно, неделно и месечно ниво.
10. Носителот на набавката по склучување на договорот се обврзува за изработка на план за хигиена за дневно, неделно и полумесечно генерално чистење и чек листи за евидентација на извршените услуги во секојдневната работа за сите работни единици во болницата и истите ќе бидат контролирани од страна на супервизор за хигиена и овластено лице назначено од страна на Договорниот орган.

Носителот на набавката се обврзува совесно и одговорно да пристапи кон горенаведените барања и услови, во спротивно договорниот орган по упатена трета писмена опомена има право веднаш да го раскине овој договор.

#### 4.БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

##### Член 4

Носителот на набавката, при склучување на договорот, доставува банкарска гаранција од реномирана банка за навремено и квалитетно извршување на договорот, во износ од 5% од вредноста на договорот со ДДВ со времетраје на банкарската гаранција во рок на склучениот договор.

Доколку носителот на набавката склучи договор со договорниот орган и не ги обезбеди услугите што се предмет на договор, во целост или воопшто не го започне извршувањето на услугата, договорниот орган има право да ја активира банкарската гаранција за извршување на договорот.

#### 5. НАЧИН НА ИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

##### Член 5

Договорените страни се согласни да го исполнат договорот на начин предвиден со договорот и позитивните прописи.

Член 6

Доколку договорот неправилно се исполнува или дојде до пречекорување на договорните рокови, како и за други недостатоци, виновната странка е во обврска на другата странка да ги надомести претрпените штети.

Договорената казна не може да надмине 10% од вкупната цена определена со член 2 на овој договор.

## 6. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 7

Овој договор се смета за склучен со денот на неговото потпишување од двете договорени страни.

Договорот може да се раскине пред неговото извршување само договорно од двете страни, под услови предвидени со Законот за облигациони односи.

Ако нешто не е изрично одредено со овој Договор за двете договорени страни важат одредбите од Законот за облигациони односи.

Член 8

Во случај на спор кој не може да се реши договорно помеѓу странките ќе решава надлежниот суд.

Член 9

Овој договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои по 3 (три) за секоја договорна странка.

### Договорни странки

ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА  
ДЕРМАТОЛОГИЈА СКОПЈЕ

Директор,

Проф.д-р Сузана Николовска



БАПАЛ – Благој ДООЕЛ

Скопје

Директор,  
Александар Панов

