

Друштво за трговија и услуги
СПИДЕР ГРУП ДООЕЛ
Бр. 03-85/25
09.12 2025 год.
СКОПЈЕ

ЈАВНА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА
УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА
INSTITUCIONI PUBLIK SHENDETESOR
KLINIKA UNIVERSITARE PER DERMATOLOGJI
Бр.-Nr. 05-021/15
09.12 2025 год.-viti
СКОПЈЕ SHKUP

ДОГОВОР
за набавка на услуга
ЧИСТЕЊЕ НА РАБОТНИ ПРОСТОРИИ ВО ЈЗУ УК ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ

Склучен на ден _____ помеѓу:

1. ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ, Мајка Тереза 17, Скопје со даночен број 4030007645580 претставувана од директорот Проф.Д-р Катерина Дамевска како договорен орган во понатамошниот текст, од една страна и

2. Друштво за трговија и услуги СПИДЕР ГРУП ДООЕЛ Скопје, ул. Иван Милутиновиќ 14-1/1, Скопје со даночен број 4057010505980 и ЕМБС 6579035 претставуван од директорот Дејан Петровски како носител на набавката во понатамошниот текст, од друга страна.

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предмет на овој договор е набавка на **услуга - ЧИСТЕЊЕ НА РАБОТНИ ПРОСТОРИИ ВО ЈЗУ УК ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ** согласно оглас бр. **19466/2025** година и тендерската документација број за потребите на **ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА**.

Договорниот орган нарачува од носителот на набавката да ги изврши услугите согласно понудата, со квалитет и технички карактеристики содржани во спецификацијата, кои се составен дел на документацијата што ја приложи носителот на набавката при давањето на понудата.

Рокот на времетраење на договорот почнува да тече од денот на склучување на договорот и се склучува со времетраење од 8 месеци .

Договорот важи со денот на негово склучување.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ

Член 2

Вкупната цена на договорената јавна набавка за **услуга - ЧИСТЕЊЕ НА РАБОТНИ ПРОСТОРИИ ВО ЈЗУ УК ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ** изнесува **1.237.600,00** денари за кој договорниот орган е согласен за извршената услуга од член 1 од овој договор да ја плати на носителот на набавката во која цена не е содржан и пресметаниот данок на додадена вредност.

Износот на данокот на додадена вредност изнесува **306.000,00** денари. Данокот на додадена вредност е променлива категорија и ќе зависи од законската регулатива.

Договорниот орган е согласен плаќањето да го изврши вирмански, во рок од 30 дена како месечен паушал од **154.700,00** денари , со доставување на фактурата до нарачателот на услугата, изготвена по одобрен записник од извршена услуга.

Цените се фиксни за целото времетраење на договорот.

Детален приказ на вкупната цена и техничките карактеристики е даден во следнава листа на цени:

Опис	Единица мерка	Кол.	Единечна цена без ДДВ	Вкупна годишна цена без ДДВ	ДДВ	Вкупна годишна цена со ДДВ
Одржување на хигиена/чистење на работни простории во објектот на ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА ДЕРМАТОЛОГИЈА - СКОПЈЕ	месец	8	212.500,00	1.237.600,00	222.768,00	1.460.368,00
ВКУПНА ЦЕНА:				1.237.600,00	222.768,00	1.460.368,00

3. РОК И НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ

Член 3

- Вкупната површина за тековно одржување на хигиената во објектот на ЈЗУ УК за дерматологија - Скопје во Клинички Центар Мајка Тереза Скопје изнесува 1498м² за што е потребно ангажирање на најмалку **6** вработени **минимум 6 часа на ден од понеделник до сабота**. Клиниката работи поголем дел во две смени и дел во трета смена.
- Квадратурите на ЈЗУ УК за дерматологија - Скопје во Клинички Центар Мајка Тереза Скопје каде секојдневно треба да се одржува хигиената изнесуваат:
 - Болнички дел I - 476 м²
 - Болнички дел II - 512 м²
 - Ходник интерни клиници - 90м²
 - Подрум - 80 м²
 - Амбулантно поликлинички дел - 340 м²

Предметот на набавката ги опфаќа следниве работни обврски:

Работни обврски за секојдневно чистење на здравствениот простор (болнички соби, амбуланти, болничка аптека, соби за припрема на терапија), немедицински простории (канцеларии, кујна, просторија за дневен престој на персонал, магацини, гардероба за персонал) и јавни простории (ходници, чекална, скали) според однапред предвиден план, според болнички протокол за чистење и дезинфекција.
Влажно чистење на болнички соби според соодветен протокол во согласност на превенција од интрахоспитални инфекции која вклучува, чистење и дезинфекција на подови, вклучувајќи го просторот под болнички кревет, наткасни, шкафови, грејни тела како и комплетниот болнички инвентар).
Влажно чистење на подни површини во здравствени простории (амбуланти, соба за припрема на терапија, болничка аптека) вклучувајќи го просторот под амбулантски кревети, бироа, столови, наткасни, шкафови, грејни тела, дезинфекција на работни површини.
Влажно чистење на подни површини во канцелариите на здравствениот персонал и администрацијата, вклучувајќи го просторот под бироа, столови, наткасни, шкафови, грејни тела, дезинфекција на работни површини, бироа, наткасни, компјутери,

телефонски и други апарати итн.
Влажно чистење на подни површини во чекални, ходници и скали, вклучувајќи го просторот под столови, клупи, огласни табли, грејни тела.
Чистење на сидни површини, собирање на пајажина, бришење на плочки.
Чистење на просторот пред влезната врата на амбулантите и стационарот на Клиниката.
Собирање и диспозиција на комунален и медицински отпад во контејнер.
Други операции неопходни за сите работните простории, да бидат чисти, проветрени и уредни.

Чистење на болничка соба вклучува
Утринско чистење на болничка соба-болничко место со пациент, без вклучена медицинска опрема, пребришување на подни површини и отстранување на отпад мин.2 (два) пати дневно, а некогаш ако има потреба и повеќе..
Дневно чистење на болничка соба после отпуст на пациент.
Собирање на комунален и медицински отпад – 4 (четири) пати дневно
Исфрлање на отпад надвор од клиниката 2 (два) пати дневно или по потреба

Работни обврски за секојдневно чистење на санитарни јазли (болнички, јавни и персонални)
Влажно чистење на тоалетите според соодветен протокол во согласност на превенција од интрахоспитални инфекции која вклучува, чистење и дезинфекција на подни и сидни површини, вклучувајќи го просторот позади WC школка, под лавабо, под корпи за отпадоци, под грејни тела.
Надворешно и внатрешно чистење и дезинфекција на WC школките и бањата за пациенти (три пати во една смена).
Чистење и дезинфекција на чешмите и лавабоа (три пати во една смена).
Чистење и дезинфекција на огледала.
Празнење на корпите, собирање на отпадоците и исфрлање во контејнер, според потребите

Работни обврски за месечно генерално чистење на здравствениот простор (болнички соби, амбуланти, болничка аптека, соби за припрема на терапија), немедицински простории (канцеларии, кујна, просторија за дневен престој на персонал, магацини, гардероба за персонал) и јавни простории (ходници, чекална, скали) и санитарни јазли, според однапред предвиден план, според болнички пртокол за чистење и дезинфекција.
Машинско чистење и дезинфекција на подни површини.
Чистење и дезинфекција на врати (каси, дрвени површини на врати, кваки, стакло).
Надворешно чистење и дезинфекција на слики, рамки на слики, утикачи, штекери, мебел (чистење и дезинфекција на дрвенарија со полирање), тешко достапни места кое вклучува светлосни тела, плафони, пајажина.

Чистење и дезинфекција на сидни и подни плочки (машинско перење и полирање на подни плочки).

Темелно надворешно и внатрешно чистење на прозори и нивни профили (достапни и недостапни стаклени површини).

Периодичните активности ќе се дефинираат во договор со нарачателот на услугата, во термин кој е најповолен за нарачателот, за кој нарачателот благовремено ќе достави писмена нарачка.

Носителот на набавката е должен да користи сопствена опрема за чистење и одржување и да ангажира соодветен број на персонал (минимум 6 лица) кој ќе го извршува чистењето во согласност со барањата и условите од техничката спецификација.

Носителот на набавка за извршување на услугата е потребно да користи средства за одржување на хигиена кои ќе бидат прилагодливи на материјалите кои ќе се чистат, и да користи средства кои ќе чистат и дезинфицираат истовремено.

Работно време:

Носителот на набавка за реализација задолжително мора да обезбеди:

-Најмалку 6 извршители со по 40 работни часа неделно, за квалитетно и навремено одржување на хигиена. Носителот на набавка е должен **секојдневното одржување** на хигиена да го изврши **од понеделник до сабота во смени** во согласност со Договорниот орган, а генералното **одржување минимум 1 месечно** по договор и барање од страна на Договорниот орган.

Носителот на набавката е должен да ја извршува услугата за чистење на објектите совесно, квалитетно и во согласност со професионалните стандарди и средства кои се регистрирани според важечките законски прописи, на начин што овозможува непречено работење и зачувување на имотот на договорниот орган.

Носителот на набавката е должен да се организира согласно динамиката на работа на самиот Договорен орган и во периодот кога тој простор ќе биде ослободен да го изврши потребното чистење.

Потребните крпи, машини, опрема, хигиенски средства и другите неопходно потребни средства се на товар на Носителот на набавката и истиот е должен навремено да ги обезбеди и користи со цел непречено одвивање на процесот на одржување на хигиената.

Носителот на набавката е должен да го изврши предметот на договорот на следната локација: во објектот на ЈЗУ Универзитетска клиника за дерматологија, во Клинички Центар Мајка Тереза Скопје. Носителот на набавка за реализација задолжително мора да обезбеди:

-Најмалку 6 извршители со по 40 работни часа неделно, за квалитетно и навремено одржување на хигиена. Носителот на набавка е должен **секојдневното одржување** на хигиена да го изврши **од понеделник до сабота во смени** во согласност со Договорниот орган, а генералното **одржување минимум 1 месечно** по договор и барање од страна на Договорниот орган.

Носителот на набавката е должен да ја извршува услугата за чистење на објектите совесно, квалитетно и во согласност со професионалните стандарди и средства кои се регистрирани според важечките законски прописи, на начин што овозможува непречено работење и зачувување на имотот на договорниот орган.

Носителот на набавката е должен да се организира согласно динамиката на работа на самиот Договорен орган и во периодот кога тој простор ќе биде ослободен да го изврши потребното чистење.

Потребните крпи, машини, опрема, хигиенски средства и другите неопходно потребни средства се на товар на Носителот на набавката и истиот е должен навремено да ги обезбеди и користи со цел непречено одвивање на процесот на одржување на хигиената.

Носителот на набавката е должен за извршената работа да доставува Извештај до договорниот орган.

Дневниот извештај доставен до Клиниката за извршени работни задачи во установата потребно е да биде потпишан од одговорно лице назначено од Клиниката и тоа за секоја смена поединечно, како би се потврдило дека дневните обврски од страна на носителот на набавката се во целост исполнети.

Неделните и месечните извештаи доставени до Клиниката за извршени работни задачи во установата, потребно е да биде потпишани од главната сестра.

4. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Член 4

Носителот на набавката, при склучување на договорот, доставува банкарска гаранција од реномирана банка за навремено и квалитетно извршување на договорот, во износ од 5% од вредноста на договорот со ДДВ со времетраење на банкарската гаранција во рок на склучениот договор.

Доколку носителот на набавката склучи договор со договорниот орган и не ги обезбеди услугите што се предмет на договор, во целост или воопшто не го започне извршувањето на услугата, договорниот орган има право да ја активира банкарската гаранција за извршување на договорот.

5. НАЧИН НА ИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Договорените страни се согласни да го исполнат договорот на начин предвиден со договорот и позитивните прописи.

Член 6

Доколку договорот неправилно се исполнува или дојде до пречекорување на договорните рокови, како и за други недостатоци, виновната странка е во обврска на другата странка да и ги надомести претрпените штети.

Договорената казна не може да надмине 10% од вкупната цена определена со член 2 на овој договор.

Доколку носителот на набавката не ги извршува во целост или неправилно ги извршува услугите кои се предмет на набавката, договорниот орган има право писмено да се обрати до носителот на набавката да ги отстрани недостатоците во своето работење, односно да ги изврши услугите согласно понудата, со квалитет и технички карактеристики содржани во спецификацијата, кои се составен дел на документацијата што ја приложи носителот на набавката при давањето на понудата.

Доколку после првото писмено известување до носителот на набавката, за неисполнување на услугата која е предмет на овој договор, истиот не го подобри своето работење односно неквалитетно и ненавремено ја извршува договорената услуга, договорниот орган има право да бара раскинување на овој договор поради неисполнување на услугата.

По раскинување на договорот, договорниот орган ќе ја активира банкарската гаранција.

6. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 7

Овој договор се смета за склучен со денот на неговото потпишување од двете договорени страни.

Договорот може да се раскине пред неговото извршување само договорно од двете страни, под услови предвидени со Законот за облигациони односи.

Ако нешто не е изрично одредено со овој Договор за двете договорени страни важат одредбите од Законот за облигациони односи.

Член 8

Во случај на спор кој не може да се реши договорно помеѓу странките ќе решава надлежниот суд.

Член 9

Овој договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои по 3 (три) за секоја договорна странка.

Договорни странки

ЈЗУ УНИВЕРЗИТЕТСКА КЛИНИКА ЗА
ДЕРМАТОЛОГИЈА СКОПЈЕ

Директор,

Проф. Д-р Катерина Дамевска



Друштво за трговија и услуги
СПИДЕР ГРУП ДООЕЛ Скопје

Директор,

Дејан Петровски

